

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного досрочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Калининградская, 23 в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск

30.11.2022 г.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 25.10.2022 года в 19.00 часов;
- заочный этап очно-заочного голосования состоялся в период с 25.10.2022 года до 30.11.2022 года.

Срок окончания приема письменных решений собственников: 30.11.2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 30.11.2022 года в жилом помещении председательствующего на собрании лица – Смолиной Ольги Юрьевны, кв. 7 по ул. Калининградская, дом 23.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Калининградская, дом 23, около 1 подъезда.

Собрание состоялось по инициативе:

Смолиной Ольги Юрьевны – собственника кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г.

Присутствовали на собрании: 5 собственников помещений - список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: не приглашались.

Председатель общего собрания:

Смолина Ольга Юрьевна – собственник кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г.

Секретарь общего собрания:

Смолина Ольга Юрьевна – собственник кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г.

Члены счетной комиссии:

Смолина Ольга Юрьевна – собственник кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г.

Лукшевичус Лариса Николаевна – собственник кв. № 20, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/330/2011-265 от 08.09.2011 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2091,0 кв.м., из них 2091,0 кв.м – площадь жилых помещений, 0 кв.м. – площадь нежилых помещений

Общее количество голосов собственников помещений – 2091,0 голоса.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1168,6 голоса, что составляет 55,89% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «Мой дом – Урал».
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964)
6. Утверждение договора управления.
7. Утверждение стоимости услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом.
8. Выбор членов Совета дома и Председателя Совета дома.
9. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по тепло-водо-энергоснабжению и водоотведению непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2023 года.
10. Утверждение решения о заключении собственниками помещений договора о вывозе ТКО с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023 года.
11. Утверждение решения об установлении размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов

Российской Федерации, с распределением сверхнормативного потребления ресурсов на жилые и нежилые помещения, пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ).

12. Утверждение решения о передаче полномочий Председателю Совета дома утверждать план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на год, подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению домом, при его отсутствии, полномочия делегировать члену Совета дома либо любым двум собственникам помещений в МКД.

13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении и результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах дома.

14. Утверждение места хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации и у Председателя Совета МКД.

По 1 вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря внеочередного досрочного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Смолину Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 7 – Смолину Ольгу Юрьевну

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1168,6	100	55,89
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить в качестве председателя и секретаря общего собрания помещений Смолину Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 7.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 2 вопросу повестки дня:

Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Смолину Ольгу Юрьевну – собственник кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Смолина Ольга Юрьевна – собственник кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г.

Лукашевичус Лариса Николаевна – собственник кв. № 20, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/330/2011-265 от 08.09.2011 г.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1168,6	100	55,89
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Смолина Ольга Юрьевна – собственник кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г.

Лукашевичус Лариса Николаевна – собственник кв. № 20, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/330/2011-265 от 08.09.2011 г.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 3 вопросу повестки дня:

Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «Мой дом – Урал».

СЛУШАЛИ: Смолину Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о расторжении договора управления с ООО «Мой дом – Урал» с 01.12.2022 года.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во собственников, участвовавших в голосовании	голосов в	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1168,6		100	55,89
ПРОТИВ	0		0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0		0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «Мой дом – Урал» с 01.12.2022 года.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 4 вопросу повестки дня:

О выборе способа управления.

СЛУШАЛИ: Смолину Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о выборе способа управления – управление управляющей организацией.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во собственников, участвовавших в голосовании	голосов в	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1168,6		100	55,89
ПРОТИВ	0		0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0		0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о выборе способа управления – управление управляющей организацией.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 5 вопросу повестки дня:

Выбор управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964) в целях управления многоквартирным домом по ул. Калининградской, 23

СЛУШАЛИ: Смолину Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964) в целях управления многоквартирным домом по ул. Калининградской, 23.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во собственников, участвовавших в голосовании	голосов в	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1168,6		100	55,89
ПРОТИВ	0		0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0		0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964) в целях управления многоквартирным домом по ул. Калининградской, 23.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

По 6 вопросу повестки дня:

Утверждение договора управления.

СЛУШАЛИ: Смолину Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Калининградской, 23 в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс» (7451299964).

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1168,6	100	55,89
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Калининградской, 23 в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс» (ИНН 7451299964).

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 7 вопросу повестки дня:

Утверждение стоимости услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Смолину Ольгу Юрьевну – собственник кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной платы за жилое помещение, включающую в себя стоимость услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом, равным размеру платы за ремонт и содержание жилого помещения в г. Челябинске, устанавливаемого органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, с его ежегодным изменением в соответствии с решениями Челябинской городской Думы.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1168,6	100	55,89
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячной платы за жилое помещение, включающую в себя стоимость услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом, равным размеру платы за ремонт и содержание жилого помещения в г. Челябинске, устанавливаемого органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, с его ежегодным изменением в соответствии с решениями Челябинской городской Думы.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 8 вопросу повестки дня:

Выбор членов Совета дома и Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Смолину Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве членов Совета дома:

собственника кв. № 7 – Смолину Ольгу Юрьевну

собственника кв. № 23 – Живодеру Елену Александровну

Председателем Совета дома выбрать собственника кв. № 7 – Смолину Ольгу Юрьевну

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1168,6	100	55,89
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве членов Совета дома:

собственника кв. № 7 – Смолину Ольгу Юрьевну

собственника кв. № 23 – Живодерову Елену Александровну

Председателем Совета дома выбрать собственника кв. № 7 – Смолину Ольгу Юрьевну

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 9 вопросу повестки дня:

Утверждение решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по тепло-водо-энергоснабжению и водоотведению непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2023 года.

СЛУШАЛИ: Смолину Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по тепло-водо-энергоснабжению и водоотведению непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2023 года.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во собственников, участвовавших в голосовании	голосов в	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1168,6		100	55,89
ПРОТИВ	0		0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0		0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров о предоставлении коммунальных услуг по тепло-водо-энергоснабжению и водоотведению непосредственно с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2023 года.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 10 вопросу повестки дня:

Утверждение решения о заключении собственниками помещений договора о вывозе ТКО с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023 года.

СЛУШАЛИ: Смолину Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений договора о вывозе ТКО с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023 года.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во собственников, участвовавших в голосовании	голосов в	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1168,6		100	55,89
ПРОТИВ	0		0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0		0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о заключении собственниками помещений договора о вывозе ТКО с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023 года.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 11 вопросу повестки дня:

Утверждение решения об установлении размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с распределением сверхнормативного потребления ресурсов на жилые и нежилые помещения, пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Смолину Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение об установлении размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с распределением сверхнормативного потребления ресурсов на жилые и нежилые помещения, пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1168,6	100	55,89
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решения об установлении размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с распределением сверхнормативного потребления ресурсов на жилые и нежилые помещения, пропорционально общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ).

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 12 вопросу повестки дня:

Утверждение решения о передаче полномочий Председателю Совета дома утверждать план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на год, подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению домом, при его отсутствии, полномочия делегировать члену Совета дома либо любым двум собственникам помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Смолину Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о передаче полномочий Председателю Совета дома утверждать план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на год, подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению домом, при его отсутствии, полномочия делегировать члену Совета дома либо любым двум собственникам помещений в МКД.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1168,6	100	55,89
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о передаче полномочий Председателю Совета дома утверждать план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на год, подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, содержанию и управлению домом, при его отсутствии, полномочия делегировать члену Совета дома либо любым двум собственникам помещений в МКД.

(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 13 вопросу повестки дня:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении и результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Смолину Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1168,6	100	55,89
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о результатах проведенных общих собраний, а также иной информации – размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.
(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

По 14 вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации и у Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Смолину Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 7, право собственности на основании выписки из ЕГРН, номер гос.регистрации права № 74-74-01/977/2009-454 от 07.12.2009 г. Выступающий изложил вопрос повестки дня и внес предложение по его решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации и у Председателя Совета МКД.

Выбор собственников помещений по вопросам повестки дня	Кол-во голосов собственников, участвовавших в голосовании	% от числа проголосовавших участников собрания	% от общего числа голосов собственников в МКД
ЗА	1168,6	100	55,89
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников помещений – в офисе управляющей организации и у Председателя Совета МКД.
(ч. 1 ст. 46 ЖК РФ по указанному вопросу решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимавших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ от 21.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников протоколов и решений собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющие государственный жилищный надзор», направляется на хранение в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Приложение:

1. Список собственников присутствовавших на очной части ОСС.
2. Реестр собственников помещений.
3. Бланки решений собственников (бюллетени).
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 25.11.2022 г.
5. Акт о размещении объявлений о проведении общего собрания на информационных стендах.
6. Акт о передаче протокола и решений в офис управляющей организации.
7. Договор управления.

Председатель общего собрания собственников помещений _____

Смолина О.Ю.

Секретарь общего собрания собственников помещений _____

Смолина О.Ю.

Счетная комиссия:

Смолина О.Ю.

Лукашевичус Л.Н.

Прошито и пронумеровано ..
на 4 (чл. 10) листах
на 8 (страницы) страницах
Секретарь общего собрания [подпись] ([подпись])