

## Протокол № 1

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса, д. № 99 «В»**

г. Челябинск

21.03.2023

**Место проведения:** город Челябинск, ул. Энгельса, дом № 99 «В».

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 21 февраля 2023 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 21 февраля 2023 года до 17 часов 00 минут 21 марта 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 17 часов 00 минут 21 марта 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 00 минут 21 марта 2023 года, город Челябинск, ул. Энгельса, д. № 99 «В», кв. 55.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Энгельса, дом № 99 «В», проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Минина Дмитрия Евгеньевича, паспорт серия 7502, номер 701346 выдан ОВД Советского района г. Челябинска, дата выдачи 16.08.2002 года. Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, дом № 99 «В», квартира 55 (собственность 74-74-01/039/2013-218 от 30.01.2013г.).

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 239,4 кв.м., доля собственности 100 %

**Общая площадь многоквартирного дома 9869,8 кв. м.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 6804,00 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 5959,70 кв. м.,**

**общая площадь нежилых помещений – 844,30 кв. м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, ул. Энгельса, дом 99 «В» приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек, владеющие 5456,44 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,20 % голосов

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса в г. Челябинске Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55.
2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса в городе Челябинске Сардарян Марину Павловну, собственника кв. 44.
3. Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.
4. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса в г. Челябинске;
5. Утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно
6. Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъезде, калитке многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).
7. Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») в размере 20 рублей с каждого жилого помещения многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса ежемесячно.
8. Произвести модернизацию существующего оборудования и установить GSM контролеры в количестве двух штук для открывания ворот с помощью мобильного телефона пользователя.
9. Работы по проведению модернизации существующего оборудования и установке GSM контролеров в количестве двух штук для открывания ворот с помощью мобильного телефона пользователя, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».
10. Упразднить службу консьержей с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса (с учётом трудового законодательства РФ).
11. Утвердить повышение стоимости услуг консьержей в размере 750 рублей с жилого помещения ежемесячно, с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса.
12. Утверждение решения о наделении ООО «Жилстройсервис-плюс» полномочиями на заключение договора с ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных).
13. Утвердить стоимость услуг ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных) в размере 750 рублей с жилого помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса.
14. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 99 «в» по ул. Энгельса – формировать на специальном счёте.
15. Утверждение платы в фонд капитального ремонта в размере тарифа, устанавливаемого органом исполнительной власти Челябинской области.
16. Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет формироваться специальный счёт ПАО Сбербанк РФ.
17. Утвердить владельцем специального счёта ООО «Жилстройсервис-плюс».
18. Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, улица Яблочкина, дом № 23, оф. 2 ИНН 7451299964).
19. Утвердить сумму оплаты уполномоченному лицу Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, улица Яблочкина, дом № 23, оф. 2 ИНН 7451299964) по предоставлению платёжных документов в размере 8 % от размера взноса на капитальный ремонт.
20. Утвердить способ уведомления о проводимых собраниях, результатах проведенных собраний;
21. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «в» по ул. Энгельса.

**По первому вопросу:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса в г. Челябинске Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55.

СЛУШАЛИ: Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса в городе Челябинске

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса в г. Челябинске Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса в г. Челябинске Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника квартиры № 55.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4279,54            | 78,43 %                    | 310                | 5,69%                      | 759,10             | 13,92%                     |

**По второму вопросу:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса в городе Челябинске Сардарян Марину Павловну, собственника кв. 44.

СЛУШАЛИ: Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса в городе Челябинске Сардарян Марину Павловну, собственника кв. 44

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса в городе Челябинске Сардарян Марину Павловну, собственника кв. 44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса в городе Челябинске Сардарян Марину Павловну, собственника кв. 44.

| «За»               |                            | «Против»           |                    | «Воздержались»             |                    |
|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов |
| 4279,54            | 78,43 %                    | 310                | 5,69               | 759,10 %                   | 13,99              |

**По третьему вопросу:** поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.

СЛУШАЛИ: Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4231,24            | 77,55 %                    | 310,3              | 5,69%                      | 914,9              | 16,77%                     |

**По четвертому вопросу:** Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса в городе Челябинске.

**СЛУШАЛИ:** Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «В» по ул. Энгельса в г. Челябинске, по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжение, горячее водоснабжение), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «В» по ул. Энгельса в г. Челябинске, по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжение, горячее водоснабжение), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу - утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 99 «В» по ул. Энгельса в г. Челябинске, по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжение, горячее водоснабжение), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

| <b>«За»</b>        |                            | <b>«Против»</b>    |                            | <b>«Воздержались»</b> |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов    | % от числа проголосовавших |
| 4215,54            | 77,26 %                    | 649,4              | 11,91%                     | 477,4                 | 8,75%                      |

**По пятому вопросу:** утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

**СЛУШАЛИ:** Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

| «За»                    |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 3323,8                  | 60,92 %                       | 1270,24               | 23,28%                        | 748,3                 | 13,72%                        |

**По шестому вопросу:** уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъезде, калитке многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

СЛУШАЛИ: Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъезде, калитке многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъезде, калитке многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъезде, калитке многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Жистройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») **решение не принято.**

| «За»                    |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>о голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 1311                    | 24,03 %                       | 3301,14               | 60,50%                        | 844,3                 | 15,48 %                       |

**По седьмому вопросу:** утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») в размере 20 рублей с каждого жилого помещения многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса ежемесячно.

**СЛУШАЛИ:** Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») в размере 20 рублей с каждого жилого помещения многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса ежемесячно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») в размере 20 рублей с каждого жилого помещения многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса ежемесячно

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому - утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») в размере 20 рублей с каждого жилого помещения многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса ежемесячно **решение не принято.**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1394,5             | 25,56 %                    | 3217,64            | 58,97%                     | 844,3              | 15,48%                     |

**По восьмому вопросу:** произвести модернизацию существующего оборудования и установить GSM контролеры в количестве двух штук для открывания ворот с помощью мобильного телефона пользователя.

**СЛУШАЛИ:** Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил произвести модернизацию существующего оборудования и установить GSM контролеры в количестве двух штук для открывания ворот с помощью мобильного телефона пользователя.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести модернизацию существующего оборудования и установить GSM контролеры в количестве двух штук для открывания ворот с помощью мобильного телефона пользователя.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу - произвести модернизацию существующего оборудования и установить GSM контролеры в количестве двух штук для открывания ворот с помощью мобильного телефона пользователя **решение не принято.**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1342,7             | 24,61%                     | 3269,44            | 59,92 %                    | 844,3              | 15,48%                     |

**По девятому вопросу:** Работы по проведению модернизации существующего оборудования и установке GSM контролеров в количестве двух штук для открывания ворот с помощью мобильного телефона пользователя, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».

**СЛУШАЛИ:** Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил Работы по проведению модернизации существующего оборудования и установке GSM контролеров в количестве двух штук для открывания ворот с помощью мобильного телефона пользователя, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты на приобретение и установку оборудования

возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Работы по проведению модернизации существующего оборудования и установке GSM контролеров в количестве двух штук для открывания ворот с помощью мобильного телефона пользователя, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу - работы по проведению модернизации существующего оборудования и установке GSM контролеров в количестве двух штук для открывания ворот с помощью мобильного телефона пользователя, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178). Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс» **решение не принято.**

| «За»                 |                            | «Против»           |                    | «Воздержались»             |                    |
|----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов |
| 1342,7               | 24,61%                     | 3269,44            | 59,92 %            | 844,3                      | 15,48%             |

**По десятому вопросу:** упразднить службу консьержей с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса (с учётом трудового законодательства РФ).

**СЛУШАЛИ:** Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил упразднить службу консьержей с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса (с учётом трудового законодательства РФ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** упразднить службу консьержей с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса (с учётом трудового законодательства РФ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу - упразднить службу консьержей с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса (с учётом трудового законодательства РФ) **решение не принято.**

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 263,1                | 4,83 %                     | 4349,04            | 79,71%                     | 844,3              | 15,48%                     |

**По одиннадцатому вопросу:** утвердить повышение стоимости услуг консьержей в размере 750 рублей с жилого помещения ежемесячно, с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса.

**СЛУШАЛИ:** Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил утвердить повышение стоимости услуг консьержей в размере 750 рублей с жилого помещения ежемесячно, с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить повышение стоимости услуг консьержей в размере 750 рублей с жилого помещения ежемесячно, с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу - утвердить повышение стоимости услуг консьержей в размере 750 рублей с жилого помещения ежемесячно, с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса.

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3258,84              | 59,73 %                    | 1353,3             | 24,81%                     | 844,3              | 15,48%                     |

**По двенадцатому вопросу:** утверждение решения о наделении ООО «Жилстройсервис-плюс» полномочиями на заключение договора с ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных).

СЛУШАЛИ: Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил утвердить решение о наделении ООО «Жилстройсервис-плюс» полномочиями на заключение договора с ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решение о наделении ООО «Жилстройсервис-плюс» полномочиями на заключение договора с ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу утвердить решение о наделении ООО «Жилстройсервис-плюс» полномочиями на заключение договора с ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных) **решение не принято.**

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 460,40               | 8,44 %                     | 4151,74            | 76,09%                     | 844,3              | 15,48%                     |

**По тринадцатому вопросу:** утвердить стоимость услуг ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных) в размере 750 рублей с жилого помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса.

СЛУШАЛИ: Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил утвердить стоимость услуг ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных) в размере 750 рублей с жилого помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость услуг ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных) в размере 750 рублей с жилого помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу – утвердить стоимость услуг ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных) в размере 750 рублей с жилого помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания многоквартирного дома № 99 «В» по улице Энгельса **решение не принято.**

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 460,40               | 8,44 %                     | 4151,74            | 76,09%                     | 844,3              | 15,48%                     |

**По четырнадцатому вопросу:** утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 99 «в» по ул. Энгельса – формировать на специальном счёте.

СЛУШАЛИ: Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 99 «в» по ул. Энгельса – формировать на специальном счёте.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 99 «в» по ул. Энгельса – формировать на специальном счёте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу – утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 99 «в» по ул. Энгельса – формировать на специальном счёте **решение не принято менее 2/3 голосов.**

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2835,00              | 51,96 %                    | 2025,5             | 37,13%                     | 356,54             | 6,54%                      |



**По пятнадцатому вопросу:** утверждение платы в фонд капитального ремонта в размере тарифа, устанавливаемого органом исполнительной власти Челябинской области.  
СЛУШАЛИ: Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил утвердить оплату в фонд капитального ремонта в размере тарифа, устанавливаемого органом исполнительной власти Челябинской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утверждение платы в фонд капитального ремонта в размере тарифа, устанавливаемого органом исполнительной власти Челябинской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу – утверждение платы в фонд капитального ремонта в размере тарифа, устанавливаемого органом исполнительной власти Челябинской области **решение не принято.**

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2835,00              | 51,96 %                    | 2025,5             | 37,13%                     | 356,54             | 6,54%                      |

**По шестнадцатому вопросу:** утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет формироваться специальный счёт ПАО Сбербанк РФ

СЛУШАЛИ: Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет формироваться специальный счёт ПАО Сбербанк РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет формироваться специальный счёт ПАО Сбербанк РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу – утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет формироваться специальный счёт ПАО Сбербанк РФ **решение не принято.**

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2835,00              | 51,96 %                    | 2025,5             | 37,13%                     | 356,54             | 6,54%                      |

**По семнадцатому вопросу:** утвердить владельцем специального счёта ООО «Жилстройсервис-плюс».

СЛУШАЛИ: Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил утвердить владельцем специального счёта ООО «Жилстройсервис-плюс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить владельцем специального счёта ООО «Жилстройсервис-плюс».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу – утвердить владельцем специального счёта ООО «Жилстройсервис-плюс» **решение не принято.**

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2835,00              | 51,96 %                    | 2025,5             | 37,13%                     | 356,54             | 6,54%                      |

**По восемнадцатому вопросу:** утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию

ООО «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, улица Яблочкина, дом № 23, оф. 2 ИНН 7451299964).

СЛУШАЛИ: Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, улица Яблочкина, дом № 23, оф. 2 ИНН 7451299964).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов управляющую организацию ООО «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, улица Яблочкина, дом № 23, оф. 2 ИНН 7451299964).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восемнадцатому вопросу: утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов

управляющую организацию ООО «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, улица Яблочкина, дом № 23, оф. 2 ИНН 7451299964) **решение не принято.**

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2835,00              | 51,96 %                    | 2025,5             | 37,13%                     | 356,54             | 6,54%                      |

**По девятнадцатому вопросу:** утвердить сумму оплаты уполномоченному лицу Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, улица Яблочкина, дом № 23, оф. 2 ИНН 7451299964) по предоставлению платёжных документов в размере 8 % от размера взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил утвердить сумму оплаты уполномоченному лицу Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, улица Яблочкина, дом № 23, оф. 2 ИНН 7451299964) по предоставлению платёжных документов в размере 8 % от размера взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сумму оплаты уполномоченному лицу Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, улица Яблочкина, дом № 23, оф. 2 ИНН 7451299964) по предоставлению платёжных документов в размере 8 % от размера взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу - утвердить сумму оплаты уполномоченному лицу Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, улица Яблочкина, дом № 23, оф. 2 ИНН 7451299964) по предоставлению платёжных документов в размере 8 % от размера взноса на капитальный ремонт **решение не принято.**

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2835,00              | 51,96 %                    | 2025,5             | 37,13%                     | 356,54             | 6,54%                      |

**По двадцатому вопросу:** утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 99 «В» по ул. Энгельса в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов.

СЛУШАЛИ: Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 99 «В» по ул. Энгельса в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 99 «В» по ул. Энгельса в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу - утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 99 «В» по ул. Энгельса в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4032,44            | 73,91 %                    | 1071               | 19,63 %                    | 113,6              | 2,09%                      |

**По двадцать первому вопросу:** определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

**СЛУШАЛИ:** Минина Дмитрия Евгеньевича, собственника кв. 55, который предложил определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** двадцать первому вопросу - определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4638,64              | 85,02 %                    | 310                | 5,69 %                     | 507,8              | 9,31%                      |

**Приложение:**

- 1) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Акт, об отсутствии реестра присутствующих лиц на очной части общего собрания на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., 1 в экз.
- 4) Протокол счетной комиссии подсчета голосов на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.

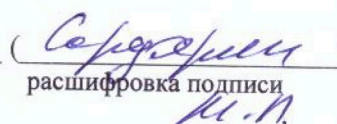
Председатель общего собрания

  
(подпись)

 21.03.2023  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

 21.03.2023  
расшифровка подписи (дата)