

## Протокол № 1

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Наташи Ковшовой, д. № 13**

**г. Челябинск**

**15.10.2022**

**Место проведения:** город Челябинск, ул. Наташи Ковшовой, дом № 13.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 16 сентября 2022 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 16 сентября 2022 года по 17 часа 00 минут 15 октября 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 17 часа 00 минут 15 октября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 00 минут 15 октября 2022 года, город Челябинск, ул. Наташи Ковшовой, д.13, кв. 72.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Наташи Ковшовой, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Деденко Богдана Витальевича, паспорт серия 7506, номер 026361 выдан отделом УФМС России по Челябинской области в городе Троицке и Троицком районе, дата выдачи 23.04.2007 года. Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Челябинск, ул. Наташи Ковшовой, дом № 13, квартира 72 (собственность 74-74/036-74/001/246/2015-92/5 от 13.05.2015 г.).

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 64,2 кв.м., доля собственности 100 %

**Общая площадь многоквартирного дома 14811,5 кв. м.**

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 11605,4 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 11605,4 кв. м.,**

**общая площадь нежилых помещений - 0 кв. м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, ул. Наташи Ковшовой, дом 13 приняли участие собственники и их представители в количестве 201 человек, владеющие 6558,11 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,51 % голосов

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания: Деденко Богдана Витальевича, кв. № 72
3. Избрать секретаря собрания.
4. Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.
5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Мой дом Урал» ИНН 7447289459 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 13 по ул. Наташи Ковшовой, в городе Челябинске управляющую компанию ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964.
7. Утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».
8. Избрать совет многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинске:
9. Избрать председателем совета дома Деденко Богдана Витальевича, кв.72
10. Наделить председателя совета дома Деденко Богдана Витальевича, кв.72 от лица собственников помещений правом подписи договора управления.
11. Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.
12. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг).
13. Утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа подъездов.
15. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов.
16. Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

**По первому вопросу:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Деденко Богдана Витальевича, собственника кв. 72, который озвучил повестку дня общего собрания собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6213,05	94,73 %	95,4	1,45%	249	3,79%

**По второму вопросу:** Избрать председателем собрания: Деденко Богдана Витальевича, кв. № 72

**СЛУШАЛИ:** Деденко Богдана Витальевича, собственника кв. 72, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Деденко Богдана Витальевича, собственника кв. 72.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу - избрать председателем собрания: Деденко Богдана Витальевича, кв. № 72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6066,51	92,50 %	95,4	1,45%	353,26	5,39%

**По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания: Грищук Ядвигу Владимировну, собственника кв. № 16.

**СЛУШАЛИ:** Деденко Богдана Витальевича, собственника кв. 72, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Грищук Ядвигу Владимировну, собственника кв. 16..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря собрания: Грищук Ядвигу Владимировну, собственника кв. № 16.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу - избрать секретарем собрания: Грищук Ядвигу Владимировну, собственника кв. № 16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6034,01	92 %	95,4	1,45%	428,7	6,54 %

**По четвертому вопросу:** Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола

**СЛУШАЛИ:** Деденко Богдана Витальевича, собственника кв. 72, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю внеочередного собрания Деденко Богдану Витальевичу собственнику кв. 72 и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений Грищук Ядвиге Владимировне, собственнику кв. 16 подсчет голосов и подпись протокола.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу - поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6228,81	94,98 %	95,4	1,45%	233,9	3,56%

**По пятому вопросу:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Мой дом Урал» ИНН 7447289459 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Деденко Богдана Витальевича, собственника кв. 72, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13 по улице Наташи Ковшовой в г. Челябинске, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Мой дом Урал» ИНН 7447289459 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13 по улице Наташи Ковшовой в г. Челябинске, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Мой дом Урал» ИНН 7447289459 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу - расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13 по улице Наташи Ковшовой в г. Челябинске, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Мой дом Урал» ИНН 7447289459 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6033,41	91,99 %	127,5	1,94%	397,2	6,06 %

**По шестому вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 13 по ул. Наташи Ковшовой, в городе Челябинске управляющую компанию ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964.

**СЛУШАЛИ:** Деденко Богдана Витальевича, собственника кв. 72, который предложил в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинске выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 23, оф.2, ИНН 7451299964).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинске выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 23, оф.2, ИНН 7451299964).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу - в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинске выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 23, оф. 2, ИНН 7451299964).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6033,41	91,99 %	192,3	2,93 %	332,4	5,07 %

**По седьмому вопросу:** Утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

**СЛУШАЛИ:** Деденко Богдана Витальевича, собственника кв. 72, который предложил утвердить и заключить договор содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в городе Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить и заключить договор содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в городе Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому - утвердить и заключить договор содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в городе Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6040,81	92,11 %	192,3	2,93 %	325	4,95 %

**По восьмому вопросу:** Избрать совет многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинске.

**СЛУШАЛИ:** Деденко Богдана Витальевича, собственника кв. 72, который предложил в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ избрать состав совета дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинск в количестве 2 (двух) человек:

- Деденко Богдана Витальевича, квартира № 72;
- Гришук Ядвига Владимировна, квартира № 16

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ избрать состав совета дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинск в количестве 2 (двух) человек:

- Деденко Богдана Витальевича, квартира № 72;
- Гришук Ядвига Владимировна, квартира № 16

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу - в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ избрать состав совета дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинск в количестве 2 (двух) человек:

- Деденко Богдана Витальевича, квартира № 72;
- Гришук Ядвига Владимировна, квартира № 16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6066,11	92,49%	95,4	1,45 %	396,6	6,04 %

**По девятому вопросу:** Избрать председателем совета дома Деденко Богдана Витальевича, кв. 72

**СЛУШАЛИ:** Гришук Ядвигу Владимировну, собственника кв. 16, которая в порядке ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ предложила избрать из числа членов совета дома № 13, ул. Наташи Ковшовой в городе Челябинске председателем совета дома собственника помещения Деденко Богдана Витальевича кв. 72

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В порядке ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать из числа членов совета дома № 13, ул. Наташи Ковшовой в городе Челябинске председателем совета дома собственника помещения Деденко Богдана Витальевича кв. 72

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу - в порядке ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать из числа членов совета дома № 13, ул. Наташи Ковшовой в городе Челябинске председателем совета дома собственника помещения Деденко Богдана Витальевича кв. 72

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6109,45	93,16 %	95,4	1,45%	353,26	5,39%

**По десятому вопросу:** Наделить председателя совета дома Деденко Богдана Витальевича, кв.72 от лица собственников помещений правом подписи договора управления

**СЛУШАЛИ:** Гришук Ядвигу Владимировну, собственника кв. 16, которая предложила наделить председателя совета дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой, в городе Челябинск Деденко Богдана Витальевича от лица собственников помещений многоквартирного дома правом подписи договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 13, ул. Наташи Ковшовой, г. Челябинск в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой, в городе Челябинск Деденко Богдана Витальевича от лица собственников помещений многоквартирного дома правом подписи договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 13, ул. Наташи Ковшовой, г. Челябинск в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу - наделить председателя совета дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой, в городе Челябинск Деденко Богдана Витальевича от лица собственников помещений многоквартирного дома правом подписи договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 13, ул. Наташи Ковшовой, г. Челябинск в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6083,41	92,76 %	184,3	2,81%	225,9	3,44%

**По одиннадцатому вопросу:** Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

**СЛУШАЛИ:** Деденко Богдана Витальевича, собственника кв. 72, который предложил утвердить в доме № 13 по ул. Наташи Ковшовой, г. Челябинск размер платы по содержанию и ремонту общего имущества, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в доме № 13 по ул. Наташи Ковшовой, г. Челябинск размер платы по содержанию и ремонту общего имущества, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу - утвердить в доме № 13 по ул. Наташи Ковшовой, г. Челябинск размер платы по содержанию и ремонту общего имущества, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6160,21	93,93 %	147,6	2,25 %	250,3	3,8%

**По двенадцатому вопросу:** Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг).

**СЛУШАЛИ:** Деденко Богдана Витальевича, собственника кв. 72, который предложил сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по улице Наташи Ковшовой, г. Челябинск по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по улице Наташи Ковшовой, г. Челябинск по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме № 13 по улице Наташи Ковшовой, г. Челябинск по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6324,31	96,43 %	32,4	0,49 %	201,4	3,07 %

**По тринадцатому вопросу:** Утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Деденко Богдана Витальевича, собственника кв. 72, который предложил утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Наташи Ковшовой, г. Челябинск определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Наташи Ковшовой, г. Челябинск определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу – утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в

многоквартирном доме № 13 по ул. Наташи Ковшовой, г. Челябинск определенного исхода из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5955,05	90,80 %	194,2	2,96 %	408,86	6,23%

**По четырнадцатому вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа подъездов.

**СЛУШАЛИ:** Деденко Богдана Витальевича, собственника кв. 72, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа подъездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа подъездов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу - утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа подъездов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6315,91	96,31 %	32,4	0,49 %	209,8	3,20%

**По пятнадцатому вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов.

**СЛУШАЛИ:** Деденко Богдана Витальевича, собственника кв. 72, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу - утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Наташи Ковшовой в г. Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения



копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6315,91	96,31 %	32,4	0,49%	209,8	3,20%

**По шестнадцатому вопросу:** Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

**СЛУШАЛИ:** Деденко Богдана Витальевича, собственника кв. 72, который предложил определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

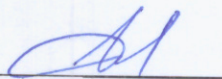
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу - определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6201,81	94,57 %	95,4	1,45%	260,9	3,98%


**Приложение:**

- 1) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт, подтверждающий наличие уведомлений о проведении общего собрания в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт, об отсутствии реестра присутствующих лиц на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 201 л., в 1 экз.
- 5) Протокол счетной комиссии подсчета голосов на 7 л., в 1 экз.
- 6) Акт, подтверждающий размещение результатов проведенного общего собрания в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.
- 8) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 9) Договор управления на 15 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись) Деденко Б.В. (расшифровка подписи) 15.10.2022г. (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись) Смирнов С.С. (расшифровка подписи) 15.10.2022г. (дата)