

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Яблочкина, д. № 3

г. Челябинск

28.01.2023

Место проведения: город Челябинск, ул. Яблочкина, дом № 3.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 декабря 2022 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 16 декабря 2022 года по 27 января 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 27 января 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 28 января 2023 года, город Челябинск, ул. Яблочкина, д. № 3, кв. 38.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Яблочкина, дом № 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Янюка Николая Никоноровича, паспорт серия 7502, номер 773956 выдан УВД Ленинского района города Челябинска, дата выдачи 24.09.2002 года. Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

г. Челябинск, ул. Яблочкина, дом № 3, квартира 38 (собственность № 74-74-01/135/2012-367 от 29.03.2012 г.)

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 53,6 кв.м., доля собственности 100 %

Общая площадь многоквартирного дома 8631,7 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 7362,3 кв. м., что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 6155,7 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений – 1206,6 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, ул. Яблочкина, дом 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек, владеющие 5374,38 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,99 % голосов

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который озвучил повестку дня общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5304,28	98,68 %	70,1	1,32%	0	0%

По второму вопросу: Избрать председателем собрания: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - избрать председателем собрания: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5094,08	94,78%	141,3	2,63%	139	2,59%

По третьему вопросу: избрать секретарем собрания: Тутынину Римму Николаевну, квартира № 41.

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Тутынину Римму Николаевну, квартира № 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания: Тутынину Римму Николаевну, кв. № 41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - избрать секретарем собрания: Тутынину Римму Николаевну, кв. № 41.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5045,38	93,88 %	141,3	2,63%	187,7	3,49%

По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
5233,08	97,37 %	141,3	2,63%	0	0%

По пятому вопросу: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей компанией ООО «БЕТОТЕК-СЕРВИС» ИНН 7453246238 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей компанией ООО «БЕТОТЕК-СЕРВИС» ИНН 7453246238 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей компанией ООО «БЕТОТЕК-СЕРВИС» ИНН 7453246238 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей компанией ООО «БЕТОТЕК-СЕРВИС» ИНН 7453246238 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	их		х		их
5006,48	93,15 %	141,3	2,63%	226,6	4,21%

По шестому вопросу: В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в городе Челябинске выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964, (454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 23, оф.2).

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в городе Челябинске выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964, (454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 23, оф.2).

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в городе Челябинске выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964, (454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 23, оф.2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в городе Челябинске выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964 (454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 23, оф.2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	их		х		их
4891,38	91,01 %	261	4,85%	222	4,13%

По седьмому вопросу: Утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу - утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4565,08	84,94 %	261	4,85%	548,3	10,2%

По восьмому вопросу: Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в г. Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО «Жилстройсервис-плюс» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание - два процента, оставшаяся часть - техническая и договорная работа управляющей организации

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в г. Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО «Жилстройсервис-плюс» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание - два процента, оставшаяся часть - техническая и договорная работа управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в г. Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО «Жилстройсервис-плюс» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в

перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание - два процента, оставшаяся часть - техническая и договорная работа управляющей организации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в г. Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО «Жилстройсервис-плюс» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание - два процента, оставшаяся часть - техническая и договорная работа управляющей организации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4840,58	90,06%	261	4,85 %	272,8	5,07 %

По девятому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома № 3 по улице Яблочкина в городе Челябинске:

- Янюк Николай Никонорович, кв. № 38;
- Тутынина Римма Николаевна, кв. 41;
- Юнусов Наиль Борисович, кв. 63;
- Паникаров Сергей Сергеевич, кв. 77

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил избрать совет многоквартирного дома № 3 по улице Яблочкина в городе Челябинске:

- Янюк Николай Никонорович, кв. № 38;
- Тутынина Римма Николаевна, кв. 41;
- Юнусов Наиль Борисович, кв. 63;
- Паникаров Сергей Сергеевич, кв. 77

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома № 3 по улице Яблочкина в городе Челябинске:

- Янюк Николай Никонорович, кв. № 38;
- Тутынина Римма Николаевна, кв. 41;
- Юнусов Наиль Борисович, кв. 63;
- Паникаров Сергей Сергеевич, кв. 77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - избрать совет многоквартирного дома № 3 по улице Яблочкина в городе Челябинске:

- Янюк Николай Никонорович, кв. № 38;
- Тутынина Римма Николаевна, кв. 41;
- Юнусов Наиль Борисович, кв. 63;
- Паникаров Сергей Сергеевич, кв. 77

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5179,78	96,37%	141,3	2,62 %	53,3	0,99 %

По десятому вопросу: избрать председателем совета дома Янюка Николая Никоноровича, кв.38
 СЛУШАЛИ: Тутьнину Римму Николаевну, квартира № 41, которая предложила избрать из числа членов совета дома № 3, ул. Яблочкина в городе Челябинске председателем совета дома Янюка Николая Никоноровича, кв.38.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа членов совета дома № 3, ул. Яблочкина в городе Челябинске председателем совета дома Янюка Николая Никоноровича, кв.38.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - избрать из числа членов совета дома № 3, по ул. Яблочкина в городе Челябинске председателем совета дома Янюка Николая Никоноровича, кв.38

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5131,08	95,47 %	141,4	2,63%	102	1,89%

По одиннадцатому вопросу: Наделить председателя совета дома Янюка Николая Никоноровича, кв.38 от лица собственников помещений правом подписи договора управления

СЛУШАЛИ: Тутьнину Римму Николаевну, квартира № 41, которая предложила наделить председателя совета дома Янюка Николая Никоноровича, кв.38 от лица собственников помещений правом подписи договора управления многоквартирного дома № 3, ул. Яблочкина, г. Челябинск в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома Янюка Николая Никоноровича, кв.38 от лица собственников помещений правом подписи договора управления многоквартирного дома № 3, ул. Яблочкина, г. Челябинск в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу - наделить председателя совета дома Янюка Николая Никоноровича, кв.38 от лица собственников помещений правом подписи договора управления многоквартирного дома № 3, ул. Яблочкина, г. Челябинск в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4940,0	91,91 %	261	4,85%	173,3	3,22%

По двенадцатому вопросу: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил утвердить в доме № 3 по ул. Яблочкина, г. Челябинск размер платы по содержанию и ремонту общего имущества, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в доме № 3 по ул. Яблочкина, г. Челябинск размер платы по содержанию и ремонту общего имущества, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу - утвердить в доме № 3 по ул. Яблочкина, г. Челябинск размер платы по содержанию и ремонту общего имущества, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5016,08	93,33 %	141,3	2,62%	217	4,03%

По тринадцатому вопросу: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме по всем видам коммунальных услуг, независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме по всем видам коммунальных услуг, независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

ПРЕДЛОЖЕНО: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме по всем видам коммунальных услуг, независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме по всем видам коммунальных услуг, независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5116,38	95,19 %	209,3	3,89%	48,7	0,9%

По четырнадцатому вопросу: Утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Яблочкина в городе Челябинск определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Яблочкина в городе Челябинск определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу – утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Яблочкина в городе Челябинск определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4903,78	91,24 %	141,3	2,62%	329,3	6,13%

По пятнадцатому вопросу: Утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу – утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4999,48	93,02 %	141,3	2,62 %	233,6	4,34 %

По шестнадцатому вопросу: утверждение решения о наделении ООО «Жилстройсервис-плюс» полномочиями на заключение договора с ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных).

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил утвердить решение о наделении ООО «Жилстройсервис-плюс» полномочиями на заключение договора с ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить решение о наделении ООО «Жилстройсервис-плюс» полномочиями на заключение договора с ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу – утвердить решение о наделении ООО «Жилстройсервис-плюс» полномочиями на заключение договора с ООО «Флагман СБ», предоставляющей услуги консьержей (дежурных).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4426,08	82,35 %	705,5	13,12%	242,8	4,51%

По семнадцатому вопросу: Утвердить стоимость услуг сотрудников службы консьержей (дежурных) 8 рублей 00 коп. с одного квадратного метра жилого помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил утвердить стоимость услуг сотрудников службы консьержей (дежурных) 8 рублей 00 коп. с одного квадратного метра жилого помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость услуг сотрудников службы консьержей (дежурных) 8 рублей 00 коп. с одного квадратного метра жилого помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу – стоимость услуг сотрудников службы консьержей (дежурных) 8 рублей 00 коп. с одного квадратного метра жилого помещения ежемесячно с даты протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4067,18	75,67 %	970,3	18,05%	336,9	6,27%

По восемнадцатому вопросу: Прекратить отношения с существующей домофонной компанией, обслуживающей многоквартирный дом № 3 по ул. Яблочкина по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с существующей домофонной компанией с даты составления протокола.

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил прекратить отношения с существующей домофонной компанией, обслуживающей многоквартирный дом № 3 по ул. Яблочкина по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с существующей домофонной компанией с даты составления протокола

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить отношения с существующей домофонной компанией, обслуживающей многоквартирный дом № 3 по ул. Яблочкина по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с существующей домофонной компанией с даты составления протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу: прекратить отношения с существующей домофонной компанией, обслуживающей многоквартирный дом № 3 по ул. Яблочкина по размещению и использованию домофонного оборудования, оказания услуг

по техническому обслуживанию домофонов, расторгнуть договоры с существующей домофонной компанией с даты составления протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4500,68	83,74%	588,6	10,39%	315,1	5,86%

По девятнадцатому вопросу: Демонтировать домофонное оборудование существующей домофонной компании, обслуживающей многоквартирный дом № 3 по ул. Яблочкина, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил демонтировать домофонное оборудование существующей домофонной компании, обслуживающей многоквартирный дом № 3 по ул. Яблочкина, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать домофонное оборудование существующей домофонной компании, обслуживающей многоквартирный дом № 3 по ул. Яблочкина, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу - демонтировать домофонное оборудование существующей домофонной компании, обслуживающей многоквартирный дом № 3 по ул. Яблочкина, установленное на элементах общего имущества многоквартирного дома на дату составления протокола собрания, в том числе домофонные блоки, ранее установленные в подъездах дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество тво голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4500,68	83,74 %	539,3	10,03 %	334,4	6,22%

По двадцатому вопросу: Уведомить существующую домофонную компанию обслуживающую многоквартирный дом № 3 по улице Яблочкина об отказе от ее услуг, уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» совершить действия по уведомлению существующей домофонной компании и обязать домофонную компанию освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил уведомить существующую домофонную компанию обслуживающую многоквартирный дом № 3 по улице Яблочкина об отказе от ее услуг, уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» совершить действия по уведомлению существующей домофонной компании и обязать домофонную компанию освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомить существующую домофонную компанию обслуживающую многоквартирный дом № 3 по улице Яблочкина об отказе от ее услуг, уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» совершить действия по уведомлению существующей домофонной компании и обязать домофонную компанию освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу - уведомить существующую домофонную компанию обслуживающую многоквартирный дом № 3 по улице Яблочкина

об отказе от ее услуг, уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» совершить действия по уведомлению существующей домофонной компании и обязать домофонную компанию освободить общее имущество многоквартирного дома от принадлежащего данной домофонной компании оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4434,28	82,50 %	605,7	11,27 %	334,4	6,22%

По двадцать первому вопросу: Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъезде многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъезде многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъезде многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу - уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» заменить ранее установленное домофонное оборудование и установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъезде многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4434,58	82,51 %	624,7	11,62 %	315,1	5,86 %

По двадцать второму вопросу: Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения (Умный домофон) в размере 50 рублей с жилого (нежилого помещения) многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией

видеонаблюдения (Умный домофон) в размере 50 рублей с жилого (нежилого помещения) многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения (Умный домофон) в размере 50 рублей с жилого (нежилого помещения) многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина ежемесячно

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу - утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения (Умный домофон) в размере 50 рублей с жилого (нежилого помещения) многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина ежемесячно

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4290,08	79,82 %	626,9	11,66 %	457,4	8,51 %

По двадцать третьему вопросу: Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на осуществление снятия показаний индивидуальных приборов учёта, расположенных за пределами жилых помещений в этажных электро-шкафах каждого этажа МКД № 3 по ул. Яблочкина, ведению реестра показаний и передачи показаний ресурсоснабжающей организации ООО «Уралэнергосбыт» ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» (исключительно по обоюдному согласию) на осуществление снятия показаний индивидуальных приборов учёта, расположенных за пределами жилых помещений в этажных электро-шкафах каждого этажа МКД № 3 по ул. Яблочкина, ведению реестра показаний и передачи показаний ресурсоснабжающей организации ООО «Уралэнергосбыт» ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» (исключительно по обоюдному согласию) на осуществление снятия показаний индивидуальных приборов учёта, расположенных за пределами жилых помещений в этажных электро-шкафах каждого этажа МКД № 3 по ул. Яблочкина, ведению реестра показаний и передачи показаний ресурсоснабжающей организации ООО «Уралэнергосбыт» ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу - Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» (исключительно по обоюдному согласию) на осуществление снятия показаний индивидуальных приборов учёта, расположенных за пределами жилых помещений в этажных электро-шкафах каждого этажа МКД № 3 по ул. Яблочкина, ведению реестра показаний и передачи показаний ресурсоснабжающей организации ООО «Уралэнергосбыт» ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4637,98	86,29 %	329,4	6,13 %	407	7,57 %

По двадцать четвёртому вопросу: Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» на осуществление снятия показаний индивидуальных приборов учёта, расположенных за пределами жилых помещений в этажных электро-шкафах каждого этажа МКД № 3 по ул. Яблочкина, ведению реестра показаний и передачи показаний ресурсоснабжающей организации ООО «Уралэнергосбыт» в сумме 2000 (две тысячи) рублей 00 коп. со статьи «содержание и ремонт» с многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» (исключительно по обоюдному согласию) на осуществление снятия показаний индивидуальных приборов учёта, расположенных за пределами жилых помещений в этажных электро-шкафах каждого этажа

МКД № 3 по ул. Яблочкина, ведению реестра показаний и передачи показаний ресурсоснабжающей организации ООО «Уралэнергосбыт» в сумме 2000 (две тысячи) рублей 00 коп. со статьи «содержание и ремонт» с многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» (исключительно по обоюдному согласию) на осуществление снятия показаний индивидуальных приборов учёта, расположенных за пределами жилых помещений в этажных электро-шкафах каждого этажа МКД № 3 по ул. Яблочкина, ведению реестра показаний и передачи показаний ресурсоснабжающей организации ООО «Уралэнергосбыт» в сумме 2000 (две тысячи) рублей 00 коп. со статьи «содержание и ремонт» с многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвёртому вопросу - Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» (исключительно по обоюдному согласию) на осуществление снятия показаний индивидуальных приборов учёта, расположенных за пределами жилых помещений в этажных электро-шкафах каждого этажа МКД № 3 по ул. Яблочкина, ведению реестра показаний и передачи показаний ресурсоснабжающей организации ООО «Уралэнергосбыт» в сумме 2000 (две тысячи) рублей 00 коп. со статьи «содержание и ремонт» с многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3848,68	71,61 %	777,7	14,47 %	748	13,92 %

По двадцать пятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, результатах, принятых общим собранием, путём размещения уведомлений, копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационном стенде 1 этажа подъезда.

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, результатах, принятых общим собранием, путём размещения уведомлений, копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационном стенде 1 этажа подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, результатах, принятых общим собранием, путём размещения уведомлений, копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационном стенде 1 этажа подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу - Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Яблочкина в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, результатах, принятых общим собранием, путём размещения уведомлений, копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационном стенде 1 этажа подъезда

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5255,58	97,78 %	118,8	2,21 %	0	0%

По двадцать шестому вопросу: Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

СЛУШАЛИ: Янюка Николая Никоноровича, собственника кв. 38, который предложил определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

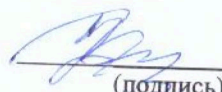
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу - определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2831,74	98,84 %	0	0 %	33	1,15%

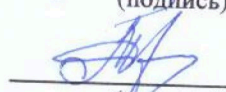
Приложение:

- 1) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Акт, подтверждающий наличие уведомлений о проведении общего собрания в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость присутствующих лиц на очной части общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 84 л., в 1 экз.
- 5) Протокол счетной комиссии подсчета голосов на 4 л., в 1 экз.
- 6) Акт, подтверждающий размещение результатов проведенного общего собрания в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на - л., в 1 экз.
- 8) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 9) Договор управления на 14 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись) (Янюка Н.Н.) 28.01.2023.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Тужикова Р.Н.) 28.01.2023.
расшифровка подписи (дата)