

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Обская, д. № 4 «а»

г. Челябинск

15.01.2023

Место проведения: город Челябинск, ул. Обская, дом № 4 «а».

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 декабря 2022 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 26 декабря 2022 года по 18 часов 00 минут 15 января 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 15 января 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 15 декабря 2023 года, город Челябинск, ул. Обская, д. № 4 «а», кв. 61.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Обская, дом № 4 «а», проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Крыловой Людмилы Александровны, паспорт серия 7508, номер 293454 выдан отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе города Челябинска, дата выдачи 08.07.2008 года. Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Челябинск, ул. Обская, дом № 4 «а», квартира 61 (собственность 74:36:0401030:62-74/108/2021-3 от 01.02.2021г.).

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 65,4 кв.м., доля собственности 100 %

Общая площадь многоквартирного дома 3889,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3815,01 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 3815,01 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений - 0 кв. м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, ул. Обская, дом 4 «а» приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, владеющие 2864,74 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,09 % голосов

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателем собрания: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. № 61
3. Избрать секретарем собрания Коростылёву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 47
4. Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подписи протокола.
5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УНИТА» ИНН 7448163152 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.
6. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 4 «А» по ул. Обская, в городе Челябинске управляющую компанию ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964.
7. Утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».
8. Избрать совет многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинске:
 - Крылова Людмила Александровна, кв. 61;
 - Коростылёва Ирина Анатольевна, кв. 47;
 - Корнетова Эльвира Раисовна, кв. 33
9. Избрать председателем совета дома: Крылову Людмилу Александровну, кв. 61
10. Назедить председателя совета дома Крылову Людмилу Александровну, кв. 61 от лица собственников помещений правом подписи договора управления.
11. Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.
12. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг).
13. Утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.
15. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 «А» по улице Обская в городе Челябинске на специальном счёте.
16. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 «А» по улице Обская в г. Челябинске на счёте регионального оператора капитального ремонта многоквартирного дома № 4 «А» в г. Челябинске.
17. Утвердить проведение работ по замене участка трубопровода системы водоотведения (канализационный выпуск оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс»). Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО «Жилстройсервис-плюс» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание – два процента, оставшаяся часть – техническая и договорная работа управляющей организации.
19. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах I этажа подъездов.
20. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах I этажа подъездов.
21. Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс г. Челябинск, ул. Яблочкина, д.23 оф. 2.

По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая озвучила повестку дня общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2864,74	100 %	0	0%	0	0%

По второму вопросу: Избрать председателем собрания: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - избрать председателем собрания: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2864,74	100 %	0	0%	0	0%

По третьему вопросу: Избрать секретаря собрания: Коростелёву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 47.

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Коростелёву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 47.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря собрания: Коростелёву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 47.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - избрать секретарем собрания: Коростелёву Ирину Анатольевну, собственника кв. № 47.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2864,74	100 %	0	0%	0	0%

По четвертому вопросу: Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу - поручить председателю и секретарю внеочередного общего собрания собственников помещений подсчет голосов и подпись протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2864,74	100 %	0	0%	0	0%

По пятому вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УНИТА» ИНН 7448163152 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УНИТА» ИНН 7448163152 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УНИТА» ИНН 7448163152 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу - расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УНИТА» ИНН 7448163152 досрочно в одностороннем порядке в связи с выбором другой управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2864,74	100 %	0	0%	0	0%

По шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 4 «А» по ул. Обская, в городе Челябинске управляющую компанию ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964.

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 4 «А» по ул. Обская, в городе Челябинске управляющую компанию ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964 (454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 23, оф.2).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 4 «А» по ул. Обская, в городе Челябинске управляющую компанию ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964 (454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 23, оф.2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу - выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 4 «А» по ул. Обская, в городе Челябинске управляющую компанию ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964 (454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 23, оф.2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2864,74	100 %	0	0%	0	0%

По седьмому вопросу: Утвердить основные условия, форму и текст договора содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила утвердить и заключить договор содержания, ремонта и управления общим

имуществом многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить и заключить договор содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому - утвердить и заключить договор содержания, ремонта и управления общим имуществом многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовавши х	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
2864,74	100 %	0	0%	0	0%

По восьмому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинске.

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ избрать состав совета дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинск в количестве 3 (трёх) человек:

- Крылова Людмила Александровна, кв. 61;
- Коростелёва Ирина Анатольевна, кв. 47;
- Корнетова Эльвира Раисовна, кв. 33

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ избрать состав совета дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинск в количестве 3 (трёх) человек:

- Крылова Людмила Александровна, кв. 61;
- Коростелёва Ирина Анатольевна, кв. 47;
- Корнетова Эльвира Раисовна, кв. 33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу - в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ избрать состав совета дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинск в количестве 3 (трёх) человек:

- Крылова Людмила Александровна, кв. 61;
- Коростелёва Ирина Анатольевна, кв. 47;
- Корнетова Эльвира Раисовна, кв. 33

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовавши х	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
2799,04	97,70%	0	0 %	65,7	2,29 %

По девятому вопросу: избрать председателем совета дома Крылову Людмилу Александровну, собственника кв.61

СЛУШАЛИ: Коростелёву Ирину Анатольевну, собственника кв. 47, которая в порядке ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ предложила избрать из числа членов совета дома № 4, ул. Обская в городе Челябинске председателем совета дома Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61

ПРЕДЛОЖЕНО: В порядке ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать из числа членов совета дома № 4, ул. Обская в городе Челябинске председателем совета дома Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу - В порядке ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать из числа членов совета дома № 4, ул. Обская в городе Челябинске председателем совета дома Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовавши х	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
2864,74	100 %	0	0%	0	0%

По десятому вопросу: Наделить председателя совета дома Крылову Людмилу Александровну, кв.61 от лица собственников помещений правом подписи договора управления

СЛУШАЛИ: Коростелёву Ирину Анатольевну, собственника кв. 47, которая предложила наделить председателя совета дома № 4 «А» по ул. Обская, в городе Челябинске Крылову Людмилу Александровну, кв.61 от лица собственников помещений правом подписи договора управления многоквартирного дома № 4 «А», ул. Обская, г. Челябинск в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома № 4 «А» по ул. Обская, в городе Челябинске Крылову Людмилу Александровну, кв.61 от лица собственников помещений правом подписи договора управления многоквартирного дома № 4 «А», ул. Обская, г. Челябинск в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу - наделить председателя совета дома № 4 «А» по ул. Обская, в городе Челябинске Крылову Людмилу Александровну, кв.61 от лица собственников помещений правом подписи договора управления многоквартирного дома № 4 «А», ул. Обская, г. Челябинск в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовавши х	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
2864,74	100 %	0	0%	0	0%

По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в доме, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила утвердить в доме № 4 «А» по ул. Обская, г. Челябинск размер платы по содержанию и ремонту общего имущества, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в доме № 4 «А» по ул. Обская, г. Челябинск размер платы по содержанию и ремонту общего имущества, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу - утвердить в доме № 4 «А» по ул. Обская, г. Челябинск размер платы по содержанию и ремонту общего

имущества, техническому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту мест общего пользования, общего имущества, соразмерно площади занимаемых помещений, в соответствии с тарифами, установленными органами местного самоуправления в городе Челябинске, действующими на момент выставления платежей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2864,74	100 %	0	0%	0	0%

По двенадцатому вопросу: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг).

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 «А» по улице Обская, г. Челябинск по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 «А» по улице Обская, г. Челябинск по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы) и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме № 4 «А» по улице Обская, г. Челябинск по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2864,74	100 %	0	0%	0	0%

По тринадцатому вопросу: Утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинск определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинск определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу – утвердить распределение объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинск определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Количество во голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	
2864,74	100 %	0	0%	0	0%	

По четырнадцатому вопросу: Утвердить проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу – проведение перерасчёта по распределению объёма коммунальных услуг (ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, сверхнормативный ОДН), потребленных при содержании общего имущества в МКД, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

Количество во голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	
2864,74	100 %	0	0%	0	0%	

По пятнадцатому вопросу: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинске на специальном счёте.

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила собственникам жилых помещений многоквартирного дома принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинске на специальном счёте.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинске на специальном счёте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу – принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинске на специальном счёте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2864,74	100 %	0	0%	0	0%

По шестнадцатому вопросу: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинске на счёте регионального оператора капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила собственникам жилых помещений многоквартирного дома принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинске на счёте регионального оператора капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинске на счёте регионального оператора капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу – принять решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в г. Челябинске на счёте регионального оператора капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2864,74	100 %	0	0%	0	0%

По семнадцатому вопросу: утвердить проведение работ по замене участка трубопровода системы водоотведения (канализационный выпуск подъезда № 2) силами управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964. Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс».

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила утвердить проведение работ по замене участка трубопровода системы водоотведения (канализационный выпуск подъезда № 2) силами управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964. Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проведение работ по замене участка трубопровода системы водоотведения (канализационный выпуск подъезда № 2) силами управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964. Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу – утвердить проведение работ по замене участка трубопровода системы водоотведения (канализационный выпуск подъезда № 2) силами управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» ИНН 7451299964. Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2864,74	100 %	0	0%	0	0%

По восемнадцатому вопросу: уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО «Жилстройсервис-плюс» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов – компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание – два процента, оставшаяся часть – техническая и договорная работа управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО «Жилстройсервис-плюс» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов – компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание – два процента, оставшаяся часть – техническая и договорная работа управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО «Жилстройсервис-плюс» на право заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов – компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание – два процента, оставшаяся часть – техническая и договорная работа управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу: уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске, в том числе наделить полномочиями ООО «Жилстройсервис-плюс» на право заключения договоров об использовании общего

имущества многоквартирного дома с арендаторами, рекламодателями, интернет-провайдерами, операторами телекоммуникационной и телематической связи. Распределение средств производить в следующем порядке: Восемьдесят процентов средств идут на дополнительные работы и услуги, не входящие в перечень работ и услуг в договоре управления, двадцать процентов - компенсация управляющей организации за предоставленные услуги и работы с арендаторами, включающими в себя налог в размере пятнадцати процентов, расчетно-кассовое обслуживание - два процента, оставшаяся часть - техническая и договорная работа управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2774,69	96,85%	0	0%	90,05	3,14%

По девятнадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа подъездов.

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу - утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) общих собраниях, путём размещения уведомления на информационных стендах 1 этажа подъездов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2831,74	98,84 %	0	0 %	33	1,15%

По двадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов.

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу - утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4 «А» по ул. Обская в

городе Челябинске о решениях, принятых общим собранием, путём размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом на информационных стендах 1 этажа подъездов

Количество во голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2831,74	98,84 %	0	0 %	33	1,15%

По двадцать первому вопросу: Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

СЛУШАЛИ: Крылову Людмилу Александровну, собственника кв. 61, которая предложила определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): двадцать первому вопросу - определить место хранения протокола и других документов и приложений общего собрания: 1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области; 1 экз. в офисе ООО Жилстройсервис-плюс» г. Челябинск, ул. Яблочкина. д.23 оф. 2.

Количество во голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2831,74	98,84 %	0	0 %	33	1,15%

Приложение:

- 1) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 2) Акт, подтверждающий наличие уведомлений о проведении общего собрания в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Акт, об отсутствии реестра присутствующих лиц на очной части общего собрания на ___ л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 5) Протокол счетной комиссии подсчета голосов на ___ л., в 1 экз.
- 6) Акт, подтверждающий размещение результатов проведенного общего собрания в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 8) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 9) Договор управления на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

[Подпись]
(подпись)

[Подпись] 15.01.2023
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись]
(подпись)

[Подпись] 15.01.2023
расшифровка подписи (дата)