

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Доватора, д. 3**

город Челябинск

«09» сентября 2021 г.

**Место проведения:** город Челябинск, ул. Доватора, дом № 3.

**Дата проведения собрания:** Общее собрание собственников помещений жилого многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования: очная часть собрания в 18:30, 04.09.2021 г., заочная часть собрания с 04.09.2021 г. по 08.09.2021 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 17 часов 00 минут 08 сентября 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 00 минут 09 сентября 2021 г., город Челябинск, улица Доватора, д. 3, кв. 10.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, ул. Доватора, д. 3, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор общего собрания из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома:** Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой № 9» (ОГРН 1027403868436) в лице представителя по доверенности Слесаревой Анастасии Сергеевны – кв.10 (Выписка из ЕГРН, выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 24.08.2021 года, номер регистрации 74:36:0405011:667-74/108/2021-1, кадастровый номер 74:36:0405011:667)

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 32 кв.м., доля собственности 100 %.

**Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 5359,5 кв.м., что составляет 100 %**

В общем собрании приняли участие собственники: жилых помещений многоквартирного дома:

№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, 40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,56,57,58,59,60,61,62,63,64,68,73,74,76,77,78,80,81,82,83, 84,85,86,87,88,90,91,93,94,96,97, обладающие 4111,9 голосами, что составляет 76,72 %.

**Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 5359,5 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:**

**общая площадь жилых помещений 4742,7 кв. м.,**

**общая площадь нежилых помещений – 616,8 кв. м.**

**Площадь муниципальных помещений – 0 кв. м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, ул. Доватора, дом № 3, проголосовали собственники и их представители владеющие 4111,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,72 % голосов

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.   Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания);
2.   О выборе состава счетной комиссии общего собрания;
3.   О выборе Совета дома;
4.   О выборе способа управления многоквартирным домом по ул. Доватора, дом № 3 в г. Челябинске;
5.   О выборе управляющей организации для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома по ул. Доватора, дом № 3 в г. Челябинске;
6.   Утверждение договора управления жилым многоквартирным домом № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске;

7. О выборе уполномоченного представителя собственников жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске на право заключения договоров с целью оказания услуг по обслуживанию, содержанию, ремонту жилого многоквартирного дома со всеми коммерческими, не коммерческими и казёнными учреждениями вне зависимости от организационно-правовой формы предприятия и степени правопреемственности;

8. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске;

9. Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (ОДН), в том числе сверхнормативного;

10. Утверждение размера платы за услуги содержания и ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома.

11. Утверждение стоимости услуг ООО «Жилстройсервис-плюс», связанных с обслуживанием, содержанием, ремонтом и управлением общим имуществом жилого многоквартирного дома №3 по ул. Доватора в г. Челябинске;

12. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске.

13. Порядок пользования общедомовым имуществом (установка и эксплуатация рекламных конструкций) жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске;

14. Об организации установки, обустройству ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске;

15. О выборе организации по оказанию услуг, связанных с установкой, обустройством ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения придомовой территории и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения и автоматических ворот по адресу г. Челябинск, ул. Доватора, дом № 3;

16. О порядке уведомления собственников жилого многоквартирного дома №3 по ул. Доватора в г. Челябинске о проводимых собраниях;

17. Избрание способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием;

18. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

**По первому вопросу:** Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать: Председателем собрания: Слесареву Анастасию Сергеевну, кв. 10

Секретарем собрания: Панчишнова Данила Николаевича, кв. 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать: председателем собрания: Слесареву Анастасию Сергеевну, кв. 10, секретарем собрания: Панчишнова Данила Николаевича, кв. 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По второму вопросу:** О выборе состава счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек: Слесареву Анастасию Сергеевну, кв. 10, Панчишнова Данила Николаевича, кв. 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек: Слесареву Анастасию Сергеевну, кв. 10, Панчишнова Данила Николаевича, кв. 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По третьему вопросу:** О выборе Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав совета жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в городе Челябинске. Количество членов совета дома устанавливается в количестве 3 (трех) человек:

- Слесарева Анастасия Сергеевна- кв. 10;

- Жакова Валентина Николаевна – кв. 90;

- Маликова Александра – кв. 7;

Избрать из числа членов совета дома председателем совета многоквартирного дома – Слесареву Анастасию Сергеевну – кв. 10.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить состав совета жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске.

Количество членов совета дома устанавливается в количестве 3 (трех) человек:

- Слесарева Анастасия Сергеевна- кв. 10;
- Жакова Валентина Николаевна – кв. 90;
- Маликова Александра – кв. 7;

Избрать из числа членов совета дома председателем совета многоквартирного дома – Слесареву Анастасию Сергеевну – кв. 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По четвертому вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом по ул. Доватора, дом № 3 в г. Челябинске

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ управления жилым многоквартирным домом № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске – управление управляющей организацией

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ управления жилым многоквартирным домом № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По пятому вопросу:** О выборе управляющей организации для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома по ул. Доватора, дом № 3 в г. Челябинске;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 23, оф. 2 ИНН 7451299964, ОГРН - 1107451006178).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания, содержания, ремонта и управления общим имуществом жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис-плюс» (454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 23, оф. 2 ИНН 7451299964, ОГРН - 1107451006178).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По шестому вопросу:** Утверждение договора управления жилым многоквартирным домом № 3 по улице Доватора в г. Челябинске.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С учетом решения о способе управления многоквартирным домом утвердить форму, текст, основные условия договора управления жилым многоквартирным домом № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** С учетом решения о способе управления многоквартирным домом утвердить форму, текст, основные условия договора управления жилым многоквартирным домом № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По седьмому вопросу:** О выборе уполномоченного представителя собственников жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске на право заключения договоров с целью оказания услуг по обслуживанию, содержанию, ремонту жилого многоквартирного дома со всеми коммерческими, не коммерческими и казёнными учреждениями вне зависимости от организационно-правовой формы предприятия и степени правопреемственности;

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН 1107451006178) быть представителем для заключения от имени собственников помещений жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске договоров с целью оказания услуг по обслуживанию, содержанию, ремонту жилого многоквартирного дома со всеми коммерческими, не коммерческими и казёнными учреждениями вне зависимости от организационно-правовой формы предприятия и степени правопреемственности.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН 1107451006178) быть представителем для заключения от имени собственников помещений жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске договоров с целью оказания услуг по обслуживанию, содержанию, ремонту жилого многоквартирного дома со всеми коммерческими, не коммерческими и казёнными учреждениями вне зависимости от организационно-правовой формы предприятия и степени правопреемственности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По восьмому вопросу:** Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядка взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Доватора в городе Челябинске по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения, горячего водоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола);

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), и порядок взаимоотношений – прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями (РСО) и собственниками жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Доватора в городе Челябинске по всем видам коммунальных услуг (в том числе теплоснабжения, горячего водоснабжения), независимо от поставщика коммунальных услуг, с даты принятия решения собственниками помещений (даты протокола);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По девятому вопросу:** Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (ОДН), в том числе сверхнормативного.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок распределения коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок распределения коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания

общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По десятому вопросу:** Утверждение размера платы за услуги содержания и ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за услуги содержания и ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления и применяемыми в соответствующий расчетный период.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за услуги содержания и ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления и применяемыми в соответствующий расчетный период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По одиннадцатому вопросу:** Утверждение стоимости услуг ООО «Жилстройсервис-плюс», связанных с обслуживанием, содержанием, ремонтом и управлением общим имуществом жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» по управлению общим имуществом жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске (в том числе услуг представительства в органах местного самоуправления, коммерческих, общественных и иных организациях согласно делегированным полномочиям) в размере 10 (десяти) % от стоимости годового начисления по статье «содержание жилого помещения».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость услуг ООО «Жилстройсервис-плюс» по управлению общим имуществом жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске (в том числе услуг представительства в органах местного самоуправления, коммерческих, общественных и иных организациях согласно делегированным полномочиям) в размере 10 (десяти) % от стоимости годового начисления по статье «содержание жилого помещения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По двенадцатому вопросу:** Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора капитального ремонта общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора капитального ремонта общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По тринадцатому вопросу:** Порядок пользования общедомовым имуществом (установка и эксплуатация рекламных конструкций) жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске, в том числе на сдачу помещений, относящихся к общедомовому имуществу в аренду, на размещение с использованием общего имущества рекламных конструкций и дальнейшей их эксплуатации с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, благоустройства и озеленения придомовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «Жилстройсервис-плюс» на право пользования общим имуществом многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске, в том числе на сдачу помещений, относящихся к общедомовому имуществу в аренду, на размещение с использованием общего имущества рекламных конструкций и дальнейшей их эксплуатации с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, благоустройства и озеленения придомовой территории

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По четырнадцатому вопросу:** Об организации установки, обустройству ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в городе Челябинске

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Руководствуясь положениями п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ в целях ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 3 по улице Доватора в г. Челябинске, включающий в себя границы участка с элементами малых архитектурных форм и инженерных коммуникаций, в том числе доступа к местам общего пользования домовоей территории, помещениям собственников посторонних (третьих) лиц, транспортных средств посторонних и третьих лиц (за исключением средств специального транспорта и аварийных служб), в целях предупреждения расположения на придомовой территории стоянок автотранспорта, организовать установку и обустройство ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Руководствуясь положениями п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ в целях ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске, включающий в себя границы участка с элементами малых архитектурных форм и инженерных коммуникаций, в том числе доступа к местам общего пользования домовоей территории, помещениям собственников посторонних (третьих) лиц, транспортных средств посторонних и третьих лиц (за исключением средств специального транспорта и аварийных служб), в целях предупреждения расположения на придомовой территории стоянок автотранспорта, организовать установку и обустройство ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По пятнадцатому вопросу:** О выборе организации по оказанию услуг, связанных с установкой, обустройством ограждающих конструкций придомовой территории с элементами барьеров, автоматических ворот, системы видеонаблюдения придомовой территории и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения и автоматических ворот по адресу г. Челябинск, улице Доватора, дом № 3;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Работы по обустройству ограждения, установке автоматических ворот, металлической двери (распашная калитка) для пешеходов с оборудованной домофонной и коммутационной связью на въезде, подходе к придомовой территории, системы видеонаблюдения и дальнейшему техническому обслуживанию оборудования, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178).

Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».

Включить условия обслуживания/оплаты системы ограничения доступа к местам общего пользования и системы видеонаблюдения в договор содержания, ремонта и управления общим имуществом, системы ДСКИ (домофон) многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Работы по обустройству ограждения, установке автоматических ворот, металлической двери (распашная калитка) для пешеходов с оборудованной домофонной и коммутационной связью на въезде, подходе к придомовой территории, системы видеонаблюдения и дальнейшему техническому обслуживанию оборудования, поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис-плюс» (ОГРН-1107451006178).

Затраты на приобретение и установку оборудования возложить на ООО «Жилстройсервис-плюс». Установленное оборудование, указанное выше, является собственностью ООО «Жилстройсервис-плюс».

Включить условия обслуживания/оплаты системы ограничения доступа к местам общего пользования и системы видеонаблюдения в договор содержания, ремонта и управления общим имуществом, системы ДСКИ (домофон) многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в городе Челябинске в редакции ООО «Жилстройсервис-плюс».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По шестнадцатому вопросу:** О порядке уведомления собственников жилого многоквартирного дома №3 по ул. Доватора в г. Челябинске о проводимых собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников помещений жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) собраниях путем размещения уведомления на информационном стенде 1 этажа подъезда..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ уведомления собственников помещений жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Доватора в г. Челябинске о проводимых очередных (внеочередных) собраниях путем размещения уведомления на информационном стенде 1 этажа подъезда..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По семнадцатому вопросу:** Избрание способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом, на информационном стенде 1 этажа подъезда.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения копии протокола общего собрания, оформленного надлежащим образом, на информационном стенде 1 этажа подъезда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**По восемнадцатому вопросу:** Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Местом хранения протокола и других документов и приложений общего собрания определить:

1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области;

1 экз. в офисе ООО «Жилстройсервис-плюс» - г. Челябинск, ул. Яблочкина, дом 23, офис 2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Местом хранения протокола и других документов и приложений общего собрания определить:

1 экз. в ГУ ГЖИ Челябинской области;

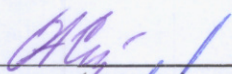
1 экз. в офисе ООО «Жилстройсервис-плюс» - г. Челябинск, ул. Яблочкина, дом 23, офис 2.

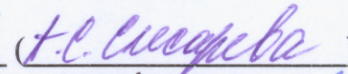
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4111,9	100 %	0	0	0	0

**Приложение:**

- 1) Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.
- 2) Акт о подтверждении размещения уведомления на 1 листе в 1 экз.
- 3) Акт об отсутствии реестра присутствующих лиц на очной части собрания на 1 листе в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 81 л., 1 в экз.
- 5) Протокол счетной комиссии подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 8) Договор управления на 16 л. в 1 экз.
- 9) Акт о подтверждении размещения результатов голосования на 1 листе в 1 экз.

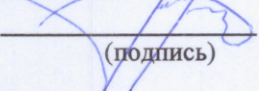
Председатель общего собрания

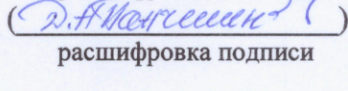
  
(подпись)

  
расшифровка подписи

09.09.2021 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи

09.09.2021 г.  
(дата)